

漢翔航空工業股份有限公司 108 年新進人員甄選試題

甄選類別【代碼】：師級／土地開發【M8719】

科目：專業科目(環境規劃與都市設計)

*入場通知書編號：

注意：①作答前先檢查答案卡，測驗入場通知書編號、座位標籤、甄選類別、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
②本試卷為一張雙面，四選一單選擇題共 60 題，第 1-40 題，每題 1.5 分，占 60 分；第 41-60 題，每題 2 分，占 40 分；合計 100 分，限用 2B 鉛筆在答案卡上作答，請選出一個正確或最適當答案，答錯不倒扣；以複選作答或未作答者，該題不予計分。
③請勿於答案卡書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
④本項測驗僅專業科目得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。
⑤答案卡務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一部分：【第 1-40 題，每題 1.5 分，占 60 分】

- 【1】1.徵用土地改良物時，其每年補償費係依徵收補償費之多少比率計算？
① 10% ② 15% ③ 20% ④ 25%
- 【1】2.加強城市社會、經濟、自然複合生態系統的整體協調，進而達到穩定有序狀態的演進過程。此項描述係指下列何者？
①生態城市 ②緊密城市 ③工業城市 ④商業城市
- 【4】3. TOD 發展係指將地區性商業、住宅、辦公及公共設施等，依活動間的關聯性及相容性，適當地配置於下列何種設施的步行範圍內？
①停車場 ②鄰里公園 ③政府機關 ④大眾運輸車站
- 【3】4.一地區基於特殊目的，除受一般土地使用分區管制的約束外，管制機關再賦予一套特殊目的之管制作為，使其同時受到兩種條件規範，此係為何種分區管制？
①浮動分區管制 ②績效分區管制 ③重疊分區管制 ④投票式分區管制
- 【1】5.公共財貨的提供因為存在下列何種情形，使得此財貨的提供，若採市場機制將可能出現供給不足或無法供給的現象？
①搭便車效應 ②擁擠效應 ③排他效應 ④稀少效應
- 【3】6.依據住宅法之規定，主管機關及民間興辦之社會住宅，至少應提供多少以上比率出租予經濟或社會弱勢者？
① 20% ② 25% ③ 30% ④ 35%
- 【4】7.依據新市鎮開發建設條例之規定，新市鎮特定區內之公有土地，一律按何種價格撥供主管機關統籌規劃開發？
①市價 ②區段地價 ③公告地價 ④公告土地現值
- 【1】8.土地徵收過程中，撤銷或廢止徵收時，應由需用土地人向何者申請？
①中央主管機關 ②土地使用機關
③目的事業主管機關 ④直轄市或縣（市）政府主管機關
- 【3】9.下列何者非屬都市更新條例中，逕行劃定更新地區的條件？
①為避免重大災害之發生 ②為配合中央或地方之重大建設
③為提升地區產業發展 ④因戰爭、地震、火災、水災、風災或其他重大事變遭受損壞
- 【1】10.下列何者非屬都市計畫法中，可採容積移轉方式辦理的情況？
①增設停車空間 ②公共開放空間之提供
③公共設施保留地之取得 ④具有紀念性或藝術價值之建築與歷史建築之保存維護
- 【4】11.市場經濟中，政府限制許多經濟活動而使得不同型式土地的地租提升，人們透過賄賂、受賄、走私等不合法行為為競逐這些地租，此概念稱之為何？
①談判 ②關說 ③協商 ④尋租
- 【4】12.都市居民對其都市產生出有選擇性、獨特性、個人化的環境概念，此概念亦為居民提供了象徵與集體記憶的素材，此段描述係指下列何者？
①都市景觀 ②都市設計 ③都市生活 ④都市意象
- 【2】13.獲准投資辦理都市計畫事業之私人或團體，其所需用的公設用地屬於公有者，可透過何種程序向該公地之管理機關申請取得土地？
①撥用 ②租用 ③徵收 ④協議價購
- 【4】14.外國人依法取得中華民國境內之土地，應檢附相關文件，申請時應經何機關核准？
①內政部 ②外交部 ③行政院 ④該管直轄市或縣（市）政府
- 【2】15.按都市計畫法規定，私有公共設施保留地，得申請與何種土地辦理交換？
①公有公用土地 ②公有非公用土地
③國營事業土地 ④未登記土地

- 【3】16.依國土計畫法之規定，農業發展地區之使用許可案件的變更，應由何機關核定？
①中央主管機關 ②中央農業主管機關
③直轄市、縣（市）主管機關 ④直轄市、縣（市）農業主管機關

- 【1】17.下列何者非為已辦地籍測量之地區重新實施地籍測量的原因？
①地籍原圖老舊 ②地籍原圖破損 ③地籍原圖滅失 ④地籍原圖比例尺變更

- 【1】18.新訂或擴大都市計畫與可發展面積及區位，應於直轄市、縣（市）國土計畫的哪個部分予以載明？
①成長管理計畫 ②成長管理策略
③空間發展計畫 ④部門空間發展計畫

- 【2】19.主管機關得於具都市發展潛力地區之路線、場站、交流道、服務區、轉運區、港埠及其設施、觀光遊憩設施、橋樑及隧道與其毗鄰地區劃定範圍，報經行政院核定後，先行辦理何項作業？
①一般徵收 ②區段徵收 ③市地重劃 ④都市更新

- 【4】20.居住、商業、服務等土地使用活動沿著一條主要運輸軸線發展，並在此主軸上設立停車站，次要使用項目則沿著與主軸平行之軸線發展。此項描述係指下列何者？
①蔓延都市 ②田園都市 ③工業都市 ④線性都市

- 【2】21.下列何者非屬都市設計內容所應表明之事項？
①景觀計畫 ②人口結構
③建築量體配置、色彩及水資源回收再利用之事項 ④防災、救災空間及設施配置事項

- 【2】22.下列何者非海岸防護區之劃設目的？
①防治海岸災害 ②保護特殊景觀資源地區
③預防海水倒灌、國土流失 ④保護民眾生命財產安全

- 【2】23.辦理都市更新時，改建、修建更新地區內建築物，並改進區內公共設施，係指下列哪種都市更新處理方式？
①重建 ②整建 ③維護 ④權利變換

- 【4】24.都市計畫農業區申請變更使用者，原則上申請變更使用之土地應臨接或設置多少公尺以上之聯外道路？
①三 ②五 ③六 ④八

- 【2】25.下列有關國土計畫之規劃基本原則之敘述，何者錯誤？
①國土規劃應配合國際公約及相關國際性規範 ②國土保育地區應以集約發展、成長管理為原則
③農業發展地區應以確保糧食安全為原則 ④土地使用應兼顧環境保育原則

- 【3】26.依據天然資源、自然生態或景觀、災害及其防治設施分布情形加以劃設之國土功能分區，係稱下列何者？
①海洋資源地區 ②環境敏感地區
③國土保育地區 ④農業發展地區

- 【3】27.下列何者非屬於得由目的事業主管機關劃定為國土復育促進地區者？
①土石流高潛勢地區 ②嚴重地層下陷地區
③地下水補注地區 ④生態環境已嚴重破壞退化地區

- 【2】28.依國土計畫法，下列何者非規劃國土計畫之主要目的？
①因應氣候變遷 ②追求國民所得與經濟成長
③促進資源與產業合理配置 ④復育環境敏感與國土破壞地區

- 【2】29.依規定區段徵收範圍內得規劃配設下列何者，供原土地所有權人申請配售土地，作為農業耕作使用？
①特定專用區 ②農業專用區 ③農牧用地 ④休閒農業區

- 【3】30.全國國土計畫中有關全國國土空間發展有三大總目標，不包括下列何者？
①安全－環境保護，永續國土資源 ②有序－經濟發展，引導城鄉發展
③安居－居住正義，維護財產保障 ④和諧－社會公義，落實公平正義

- 【3】31.在共有土地或建築改良物設定下列何種權利，依規定應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之，但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算？
①抵押權 ②留置權 ③不動產役權 ④耕作權

- 【3】32.依土地法規定，辦理地籍圖重測過程中，界址認定之先後順序為何？
①土地所有權人指界→參照舊地籍圖→鄰地界址→現使用人指界→地方習慣
②土地所有權人指界→現使用人指界→鄰地界址→參照舊地籍圖→地方習慣
③土地所有權人指界→鄰地界址→現使用人指界→參照舊地籍圖→地方習慣
④土地所有權人指界→參照舊地籍圖→現使用人指界→鄰地界址→地方習慣

- 【3】33.依規定地籍整理之程序為何？
①地籍測量及土地複丈 ②土地複丈及土地登記
③地籍測量及土地登記 ④土地登記及土地重劃

【請接續背面】

【2】34.依土地法規定，下列地籍測量之辦理次序，何者正確？

- ①圖根測量→三角測量→戶地測量→計算面積→製圖
- ②三角測量→圖根測量→戶地測量→計算面積→製圖
- ③戶地測量→圖根測量→三角測量→計算面積→製圖
- ④三角測量→戶地測量→圖根測量→計算面積→製圖

【2】35.依規定國家因公益需要，興辦事業，得徵收私有土地，下列何事業不在得徵收之列？

- ①國營事業
- ②有機生產事業
- ③社會福利事業
- ④公共衛生及環境保護事業

【2】36.經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，依規定其土地增值稅如何課徵？

- ①免徵
- ②減徵 40%
- ③減徵 60%
- ④正常稅率無減免

【4】37.都市計畫通盤檢討時，依規定下列何地區不需辦理都市設計納入細部計畫？

- ①新市鎮
- ②舊市區更新地區
- ③名勝、古蹟及具有紀念性應予保存建築物之周圍地區
- ④位於區域計畫指定景觀道路二側一公里範圍以外之地區

【4】38.依規定直轄市辦理都市計畫商業區檢討時，商業區總面積占都市發展用地總面積之比例，不得超過多少？

- ① 8%
- ② 10%
- ③ 12%
- ④ 15%

【3】39.海岸地區具有生物多樣性資源豐富地區者，依規定應劃設為下列何者？

- ①一級海岸防護區
- ②二級海岸防護區
- ③一級海岸保護區
- ④二級海岸保護區

【1】40.海岸地區有下列何種情形者，得視其嚴重情形劃設為一級或二級海岸防護區？

- ①地層下陷
- ②珍貴稀有動物重要棲地
- ③特殊自然地形地貌地區
- ④重要水產資源保育地區

第二部分：【第 41-60 題，每題 2 分，占 40 分】

【1】41.依據都市計畫細部計畫審議原則之規定，都市計畫之主要計畫中指定應辦理都市設計之地區，應訂定各該地區之都市設計基準。下列何者非屬此設計基準所需表明的事項？

- ①容積移轉規範事項
- ②公共開放空間系統配置事項
- ③人行空間或步道系統動線配置事項
- ④建築量體配置、高度、造型、色彩及風格事項

【3】42.下列何者非為中央主管機關組成之國土審議會所應辦理的事項？

- ①直轄市、縣（市）國土計畫核定之審議
- ②直轄市、縣（市）國土計畫之復議
- ③直轄市、縣（市）國土計畫擬訂或變更之審議
- ④國土保育地區及海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之審議

【4】43.一地區之環境品質在土地使用分區管制下被提升，在土地供給不變的情況下，財產價值提升，此現象可稱為分區管制的何種效果？

- ①環境效果
- ②所得效果
- ③稀少效果
- ④寧適效果

【2】44.下列有關徵收補償標準的規定，何者錯誤？

- ①建築改良物之補償費，按徵收當時該建築改良物之重建價格估定
- ②農作改良物被徵收時，其孳息成熟時期逾一年者，按成熟時的孳息估定
- ③徵收公告前已領有建照，依規定停止工作者，其已支付之土地改良費用，應給予補償
- ④被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價

【4】45.下列市地重劃之土地分配原則，何者正確？

- ①同一宗土地跨占分配線兩側，各側應分配面積已達最小分配面積標準者，應向面積較大之一側合併分配
- ②重劃前已有合法建築物之土地，其建築物不妨礙都市計畫、重劃工程及土地分配者，由主管機關視情形調整分配
- ③重劃前土地位於共同負擔之公設用地，其土地所有權人分配土地的位置採抽籤方式為之
- ④重劃區內之公設用地，除道路、溝渠用地外，在重劃前業經主管機關核准興建者，應仍分配與原土地所有權人

【1】46.下列對於土地徵收之收回權的敘述，何者錯誤？

- ①須於徵收公告之日起五年內提出聲請
- ②收回權之行使，須以原土地所有權或其繼承人為限
- ③依原徵收計畫開始使用後未滿五年，不繼續依原計畫使用者得申請收回其被徵收之土地
- ④申請收回被徵收土地之案件，由直轄市或縣（市）主管機關依程序辦理後，報請原核准徵收機關核定

【3】47.下列有關都市計畫公共設施用地的配置原則，何者錯誤？

- ①道路系統、停車場所及加油站，應按土地使用分區及交通情形與預期之發展配置
- ②鐵路、公路通過實施都市計畫之區域者，應避免穿越市區中心
- ③公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除特殊情形外，其占用土地總面積不得少於該縣市面積的 10%
- ④中小學校、社教場所、社會福利設施、市場等設施應按閭鄰單位或居民分布情形適當配置

【2】48.有關都市計畫之細部計畫描述，下列何者錯誤？

- ①細部計畫應以細部計畫書圖表明相關事項
- ②細部計畫核定之審議原則，由直轄市、縣（市）政府定之
- ③土地權利關係人得配合當地分區發展計畫，自行擬定或變更細部計畫
- ④都市計畫之第一期發展地區應於主要計畫發布實施後，最多二年完成細部計畫

【1】49.依國土計畫法之規定，下列有關使用許可之描述，何者錯誤？

- ①填海造地案件僅限於海洋資源地區申請
- ②經主管機關核發使用許可案件，中央主管機關應向申請人收取國土保育費
- ③申請使用許可範圍屬國土保育地區或海洋資源地區者，由中央主管機關審議
- ④經主管機關核發使用許可案件，直轄市、縣（市）主管機關應向申請人收取影響費

【4】50.下列有關自用住宅優惠地價稅之規定，何者錯誤？

- ①自用住宅用地，指土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用
- ②都市土地面積未超過三公畝部分之自用住宅用地，其地價稅按千分之二計徵
- ③土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，適用千分之二之稅率繳納地價稅者，以一處為限
- ④土地所有權人適用自用住宅用地特別稅率計徵地價稅時，應填具申請書並檢附相關文件，向地政機關申請核定

【4】51.國土空間成長管理策略，有關城鄉發展總量檢討時，應針對分析之事項，下列何者非屬之？

- ①人口發展趨勢及住宅供需情形
- ②資源供給能力及環境容受力情形
- ③因應社會經濟變遷之城鄉發展用地需求情形
- ④原依區域計畫法劃定之住宅區、商業區等發展情形

【2】52.下列何者非國土計畫主管機關審議申請使用許可案件所考量者？

- ①土地使用適宜性
- ②經濟成長率
- ③交通與公共設施服務水準
- ④自然環境及人為設施容受力

【3】53.實施權利變換時，下列費用何者非屬土地所有權人之共同負擔？

- ①貸款利息
- ②管理費用
- ③規劃費
- ④申請容積移轉所支付之費用

【2】54.實施權利變換時，下列用地何者非屬土地所有權人之共同負擔？

- ①綠地
- ②國小用地
- ③停車場用地
- ④鄰里公園

【2】55.依土地徵收條例規定，下列有關徵收補償之敘述何者錯誤？

- ①一般地價補償按照徵收當期之市價
- ②徵收補償地價必要時得加成補償，加成成數最高四成
- ③都市計畫區內之公共設施保留地，按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償其地價
- ④原供合法營業使用之建築改良物，因徵收致營業規模縮小所受之損失，依法應予補償

【2】56.下列何種情形應辦理撤銷徵收？

- ①因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
- ②因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
- ③依徵收計畫開始使用前，興辦事業計畫經註銷
- ④已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，已無徵收之必要

【2】57.依規定下列何者非屬得辦理市地重劃之地區？

- ①都市土地開發新社區者
- ②非都市土地實施開發建設者
- ③中央主管機關指定限期辦理者
- ④舊都市地區為促進土地合理使用之需要者

【4】58.都市計畫農業區申請變更使用之土地位於山坡地者，除應符合山坡地建築管理辦法規定外，坵塊圖上之平均坡度在 40% 以上之地區，其面積之百分之多少以上土地應維持原始地貌，不得開發利用？

- ① 20
- ② 40
- ③ 60
- ④ 80

【3】59.需用土地人興辦事業徵收土地時，依規定需評估興辦事業之公益性及必要性，其中有關經濟因素之考量，下列何者不屬之？

- ①糧食安全
- ②徵收費用
- ③健康風險影響程度
- ④增減就業或轉業人口

【3】60.下列何者非屬辦理細部計畫通盤檢討時，依規定應視實際需要擬定之生態都市規劃原則？

- ①水與綠網絡系統串聯規劃設計原則
- ②雨水下滲、貯留之規劃設計原則
- ③智慧城市資訊網絡系統建置原則
- ④地區人行步道及自行車道之建置原則